RÉPUBLIQUE DU NIGER
Fraternité - Travail - Progrès
MINISTÈRE DE L'ECONOMIE ET DES FINANCES
INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE
Etablissement Public à Caractère Administratif
DIRECTION DE LA COMPTABILITE NATIONALE, DE LA CONJONCTURE, ET DES ETUDES ECONOMIQUES
Division de la Conjoncture

N°04/2024

NIGER

BULLETIN TRIMESTRIEL

NOVEMBRE 2024

BULLETIN DE L'INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

QUASI STABILITE DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) AU TROISIEME TRIMESTRE 2024 A NIAMEY

Institut National de la Statistique
NIGER

AVERTISSEMENT.

L'Institut National de la Statistique (INS) a le plaisir de présenter l'Indice du Coût de la Construction (ICC) pour la région de Niamey. Cet indice composite est fondamental pour évaluer l'évolution des coûts dans le secteur de la construction, servant de référence pour les acteurs économiques, les décideurs politiques et les professionnels du bâtiment. L'ICC est calculé à partir de l'observation des prix des matériaux de construction, des coûts de main-d'œuvre, des moyens de gestion, et des coûts de location de matériel. Il répond à un besoin crucial d'indicateurs d'évolution des prix, agissant comme déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Les pondérations utilisées pour cet indice ont été établies à partir d'une enquête réalisée en 2014, et plusieurs relevés sont effectués chaque mois sur des chantiers de construction, incluant trois types de maisons d'habitation. L'ICC est basé sur une méthodologie de type "input", adaptée au contexte socio-économique du Niger, où de nombreux ménages construisent eux-mêmes leur logement. Il se concentre spécifiquement sur les constructions en matériaux durables dans le milieu urbain de Niamey, excluant ainsi les constructions traditionnelles. Les utilisateurs doivent noter que l'ICC couvre uniquement le milieu urbain de Niamey et les constructions en matériaux durables.

Pour toute question ou information complémentaire, veuillez contacter la Division de la Conjoncture à l'adresse suivante : numéro de téléphone : 20 72 35 60 ou écrire à ins@ins.ne

SIGNALETIQUE

OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC)

Messieurs Oumarou SAIBOU, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC), **Bliyaminou MAMANE ISSA** et **Aboubacar ABAS**, cadres au SSAC ;

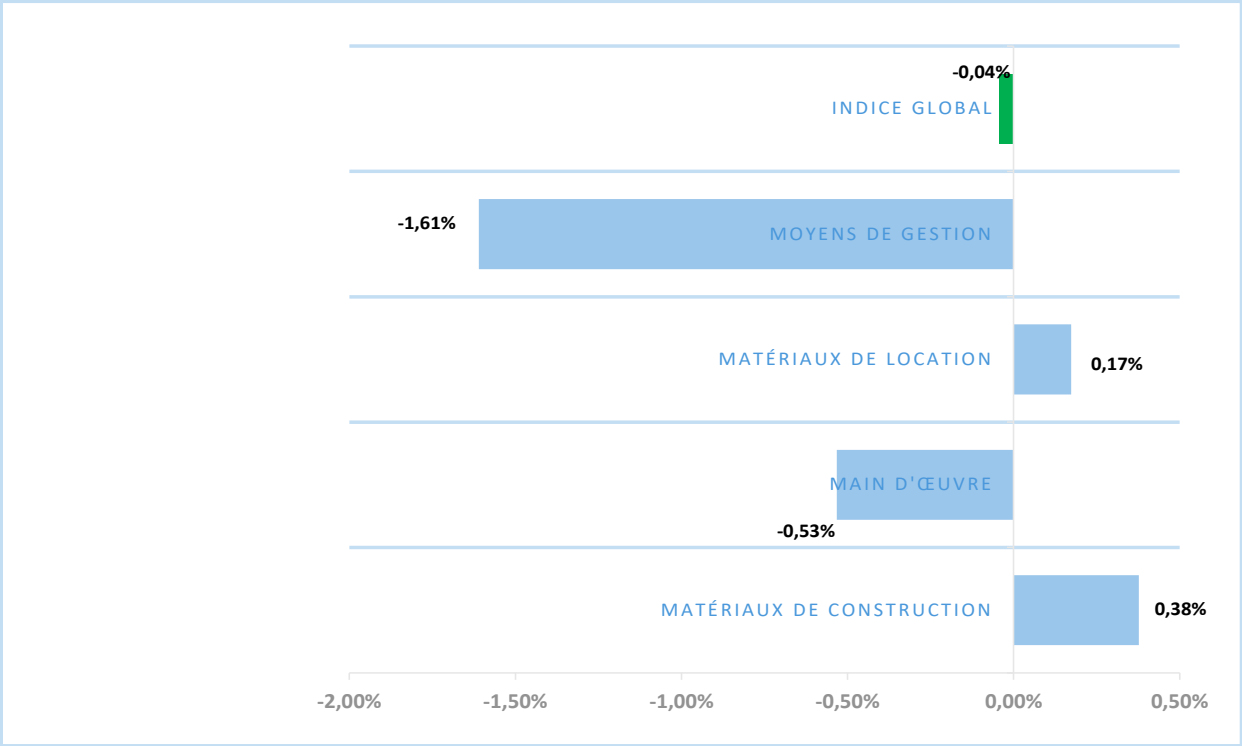
Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : **Messieurs ABDOU BAWA Hassane** et **Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI**, cadres du SSAC.

EVOLUTION DE L'INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION (ICC) A NIAMEY AU TROISIEME TRIMESTRE 2024

Au troisième (3ème) trimestre 2024, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) est demeuré quasi stable à 106,8 points, contre 106,9 points au deuxième trimestre 2024. Cette stabilité relative résulte d'une hausse des prix des « Matériaux de construction » (+0,4 %) et des « Matériaux de location » (+0,2 %), atténuée par une baisse des coûts de la « Main d'œuvre » (-0,5 %) et des « Moyens de gestion » (-1,6 %).

En glissement annuel, l'ICC est ressorti en baisse de 3,2% par rapport au troisième trimestre 2023. Cette contraction est principalement due à la diminution de toutes ses composantes, à savoir : les « Matériaux de construction », la « Main d'œuvre », les « Matériaux de location » et les « Moyens de gestion » qui ont chuté respectivement de 6,3%, de 0,7%, de 1,0% et de 5,4%.

Graphique n°1 : Variation au 3ème trimestre 2024 de l'ICC suivant les groupes de produits et service



Source : INS/DCNCEE

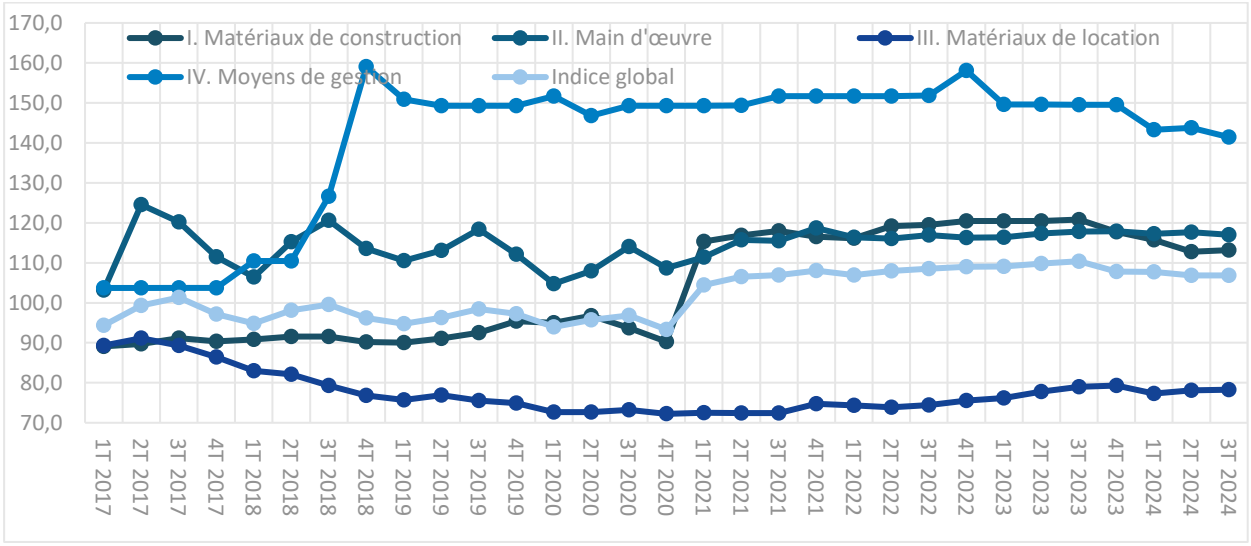
I. Matériaux de construction (+0,4% en variation trimestrielle ; -6,3% en glissement annuel) : les matériaux de construction ont affiché une hausse de 0,4% par rapport au trimestre précédent et une baisse de 6,3% en glissement annuel. Ces hausses sont principalement dues à l'augmentation des prix moyens des agrégats (+3,3% trimestriel, +4,5% annuel), des profiles (+0,2% trimestriel, +2,7% annuel), du revêtement (+1,1% trimestriel, +1,3% annuel), peinture (+0,1% trimestriel, +0,4% annuel), et de l'étanchéité (+1,1% trimestriel, +1,3% annuel). Toutefois, l'électricité (-0,1% trimestriel, 0,0% annuel) a atténué la hausse de la composante « matériaux de construction ».

II. Main d'œuvre (-0,5% en variation trimestrielle ; -0,7% en glissement annuel) : le coût de la main-d'œuvre a connu simultanément des diminutions trimestrielles de 0,5% et annuelle de 0,7%. L'évolution trimestrielle et annuelle du coût de la main d'œuvre varie selon les corps de métiers. Ainsi, en glissement trimestriel, les honoraires des maçons (-1,8%) et des électriciens (-2,9%) ont enregistré des baisses, tandis que ceux des plombiers, des manœuvres, du ferrailleur, du carreleur, du peintre, du plâtrier et du plafonneur restent stables. En glissement annuel, la baisse de la composante « main d'œuvre » est liée principalement à la baisse des honoraires des maçons (-3,5%), des électriciens (-2,5%), des plombiers (-3,1%), des plâtriers (-1,4%) et des plafonneurs (-0,5%).

III. Matériaux de location (+0,2% en variation trimestrielle, -1,0% en glissement annuel) : les coûts des matériaux de location affichent une légère hausse trimestrielle de 0,2% et un recul annuel de 1,0%. Ces hausses trimestrielles sont principalement dues à la demande pour des équipements comme les Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois (+4,1% trimestriel), du Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour (+1,0% trimestriel) et du Coffrage poteau rond loué par jour (+1,2% trimestriel et +4,5% annuel). En revanche, certains équipements comme l'étaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois (-1,8% annuel), du serre-joint en fer, loué à l'unité par jour (-2,4% annuel), les moules (-10,3% annuel), Bétonnière par jour (-3,7% annuel) et du Compacteur par jour (-5,3% annuel) enregistrent des baisses.

IV. Moyens de gestion (-1,6% en variation trimestrielle, -5,4% en glissement annuel) : les coûts liés aux moyens de gestion affichent une baisse trimestrielle de 1,6%, et une diminution de 5,4% sur un an. Cette baisse s'explique principalement par la réduction notable des coûts du « Carburant et les lubrifiants » (-5,8% trimestriel). En glissement annuel, les autres sous- composantes tels que l'eau (-1,6% annuel), l'électricité (-21,5% annuel) et le carburant et les lubrifiants (-5,6% annuel) ont également enregistré des baisses. Toutefois, une hausse a été observée au niveau de la sous composante « Communication téléphonique » (+2,1% trimestriel, +1,6% annuel).

Graphique n°2 : Evolution de l'indice des prix des quatre (4) composantes de l'ICC et de l'indice global



Source : INS/DCNCEE

Tableau 1 : Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits et services (3T 2023 au 3T 2024), base 100 = 2014

Groupes de Matériaux et Services	PONDERATION	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024	Var. T3-24/T2-24	Var. T3-24/T3-23
I. Matériaux de construction	**4 001**	***120,8***	***117,8***	***115,7***	***112,8***	***113,2***	**0,4%**	**-6,3%**
LIANTS HYDRAULIQUES		*98,8*	*98,9*	*88,3*	*81,0*	*81,0*	0,0%	-18,0%
AGREGATS		*161,7*	*166,9*	*169,8*	*169,9*	*175,4*	3,3%	8,5%
FER A BETON		*105,2*	*105,4*	*100,4*	*96,6*	*96,3*	-0,4%	-8,5%
PROFILES		*87,9*	*87,9*	*88,9*	*90,2*	*90,4*	0,2%	2,9%
TOLES		*86,0*	*86,0*	*86,0*	*86,0*	*86,0*	0,0%	0,0%
BOIS		*125,4*	*124,9*	*105,8*	*106,6*	*106,7*	0,1%	-14,9%
MENUISERIE		*219,6*	*220,3*	*221,4*	*221,5*	*221,4*	0,0%	0,8%
VITRERIE		*95,3*	*95,3*	*95,3*	*95,3*	*95,3*	0,0%	0,0%
PLOMBERIE SANITAIRE		*124,8*	*124,8*	*123,6*	*122,6*	*122,6*	0,0%	-1,7%
ELECTRICITE		*107,5*	*107,5*	*107,7*	*107,5*	*107,4*	-0,1%	-0,1%
REVETEMENT ET ETANCHEITE		*128,5*	*128,5*	*128,9*	*128,8*	*130,2*	1,1%	1,3%
PEINTURE		*105,0*	*104,9*	*105,7*	*105,3*	*105,4*	0,1%	0,3%
II. Main d'œuvre	**3 600**	***117,8***	***117,9***	***117,2***	***117,6***	***117,0***	**-0,5%**	**-0,7%**
Maçon		*121,6*	*120,6*	*116,4*	*119,5*	*117,4*	-1,8%	-3,5%
Electricien		*132,7*	*132,7*	*132,7*	*133,2*	*129,3*	-2,9%	-2,5%
Plombier		*121,0*	*121,0*	*117,2*	*117,2*	*117,2*	0,0%	-3,1%
Manoeuvre		*116,2*	*115,2*	*119,3*	*119,3*	*119,3*	0,0%	2,7%
Ferrailleur		*125,8*	*129,3*	*127,4*	*127,4*	*127,4*	0,0%	1,3%
Carreleur		*115,6*	*115,6*	*117,1*	*117,1*	*117,1*	0,0%	1,3%
Peintre		*119,4*	*119,4*	*119,4*	*119,4*	*119,4*	0,0%	0,0%
Plâtrier		*99,8*	*99,8*	*98,4*	*98,4*	*98,4*	0,0%	-1,4%
Plafonneur		*111,3*	*111,3*	*110,8*	*110,8*	*110,8*	0,0%	-0,5%
III. Matériaux de location	**2 300**	***79,0***	***79,3***	***77,3***	***78,1***	***78,3***	**0,2%**	**-1,0%**
Planches en bois, louée à l'unité par jour		*92,7*	*95,5*	*97,8*	*98,2*	*97,0*	-1,2%	4,6%
Etaie en fer, modulable, loué à l'unité par mois		*104,3*	*100,9*	*98,4*	*98,4*	*102,5*	4,1%	-1,8%
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour.		*96,1*	*96,1*	*92,8*	*92,8*	*93,8*	1,0%	-2,4%
Coffrage poteau rond loué par jour		*64,8*	*66,6*	*67,0*	*66,9*	*67,7*	1,2%	4,5%
Moules (hourdis) par jour		*69,8*	*69,8*	*64,7*	*64,7*	*62,6*	-3,3%	-10,3%
Moules (briques 15 et 20) par jour		*91,6*	*91,9*	*92,3*	*92,7*	*92,7*	0,0%	1,1%
Bétonnière par jour		*118,0*	*118,0*	*113,2*	*113,6*	*113,6*	0,0%	-3,7%
Tirolière par jour		*53,1*	*53,8*	*54,3*	*54,3*	*54,3*	0,0%	2,3%
Compacteur par jour		*90,8*	*90,8*	*85,9*	*85,9*	*85,9*	0,0%	-5,3%
Échafaud par jour		*43,7*	*43,7*	*40,6*	*44,4*	*44,4*	0,0%	1,6%
IV. Moyens de gestion	**99**	***149,5***	***149,5***	***143,3***	***143,8***	***141,5***	**-1,6%**	**-5,4%**
Alimentation en eau		*81,5*	*81,5*	*80,2*	*80,2*	*80,2*	0,0%	-1,6%
Electricité		*163,5*	*163,5*	*128,3*	*128,3*	*128,3*	0,0%	-21,5%
Carburant et lubrifiant		*124,3*	*124,3*	*124,6*	*124,6*	*117,4*	-5,8%	-5,6%
Communication téléphonique		*218,1*	*218,1*	*214,8*	*217,1*	*221,5*	2,1%	1,6%
Indice global	**10 000**	**110,4**	**107,8**	**107,7**	**106,9**	**106,8**	**0,0%**	**-3,2%**

Source : INS/DCNCEE

Tableau 2 : Prix moyens en F CFA des principaux produits et services du 3T 2023 au 3T 2024

Produits et services	Unité de mesure	3T 2023	4T 2023	1T 2024	2T 2024	3T 2024
I. Matériaux de construction						
Ciment gris	Tonne	104 133	100 631	92 774	85 037	85 000
Fer à béton	Tonne	219 219	209 583	208 594	200 208	199 375
Planche de 30	Unité	8 333	6 308	6 641	6 692	6 673
Bac alu 35/100	Millimètre	3 173	3 173	3 173	3 173	3 173
Gravier	Mètre cube	15 022	15 067	15 067	15 044	15 178
Tuyau galva de 40/49	Unité	14 792	14 750	14 750	14 750	14 750
Sable	Mètre cube	4 900	5 000	5 000	5 011	5 207
Rouleau câble de 2,5mm2	Unité	19 810	19 810	19 810	19 810	19 810
Rouleau câble de 1,5mm2	Unité	15 317	15 317	15 328	15 350	15 350
II. Main d'œuvre						
Maçon	Jour	6 047	5 972	5 763	5 921	5 814
Electricien	Jour	5 897	6 077	6 077	6 077	5 923
Plombier	Jour	5 769	5 769	5 590	5 590	5 590
Manœuvre	Jour	2 885	2 872	2 974	2 974	2 974
Ferrailleur	Jour	5 833	6 269	6 179	6 179	6 179
Carreleur	Jour	5 769	5 769	5 846	5 846	5 846
Peintre	Jour	5 487	5 487	5 487	5 487	5 487
Plâtrier	Jour	5 462	5 462	5 385	5 385	5 385
Plafonneur	Jour	5 308	5 308	5 282	5 282	5 282
III. Matériaux de location						
Planches en bois, louée à l'unité par jour	Jour	237	244	250	251	248
Étaie en fer, modulable, loué à l'unité par jour	Jour	54	52	51	51	53
Serre-joint en fer, loué à l'unité par jour	Jour	52	52	50	50	51
Coffrage poteau rond loué par jour	Jour	1 244	1 280	1 286	1 284	1 300
Moules (hourdis) par jour	Jour	1 200	1 200	1 113	1 113	1 076
Moules (briques 15 et 20) par jour	Jour	496	498	500	502	502
Bétonnière par jour	Jour	52 143	52 143	50 000	50 208	50 208
Tirolière par jour	Jour	1 339	1 357	1 370	1 370	1 370
Compacteur par jour	Jour	21 786	21 786	20 625	20 625	20 625
Échafaud par jour	Jour	1 143	1 143	1 063	1 161	1 161

Source : INS/DCNCEE

REMERCIEMENTS

Ce document a reçu les contributions des personnes ci-après :

• Monsieur **Sani OUMAROU**, Directeur Général p. i. de l'INS ;

• Monsieur **Issaka AMADOU MAMANE**, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques de l'INS ;

• Les membres du « Comité-Qualité des données produites par le Système Statistique National (SSN) » créé par Décision N° 000045 ME/F/INS/DRH/DARC du 14 mars 2024.

La reproduction de ce document a été assurée par le personnel de l'imprimerie de l'INS.

La diffusion de ce document a été assurée par :

• Monsieur **Boubacar ZAKOU**, Chef de la Division de l'Imprimerie, de la Documentation, de la Diffusion et de l'Archivage, INS ;

• Madame **ALI Hadiza**, Cheffe de Service de la Documentation, de la Diffusion et de l'Archivage, INS ;

• Monsieur **Abass Ali TASSIOU**, Chef de la Division des Systèmes d'Informations et de Base de données, INS.

Institut National
de la Statistique
NIGER