



NIAMEY
BULLETIN MENSUEL

FEVRIER 2023

RÉPUBLIQUE DU NIGER

Fraternité - Travail - Progrès

MINISTÈRE DU PLAN

INSTITUT NATIONAL DE LA STATISTIQUE

DIRECTION DE LA CONJONCTURE, DE LA COMPTABILITÉ

NATIONALE ET DES ÉTUDES ÉCONOMIQUES

N°01/2023

CONJONCTURE



AU TERME DU PREMIER MOIS DE L'ANNÉE 2023, L'INDICE DES PRIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION (IPMC) À NIAMEY EST EN HAUSSE : LES PRIX MOYENS DE LA TONNE DU CIMENT GRIS, DE LA PLANCHE DE 30, DE LA TOLE PERFORÉE, DU WC À L'ANGLAISE, SONT EN HAUSSE, TANDIS QUE CEUX DU CIMENT BLANC, DU FER À BETON, ... SONT EN BAISSÉ.

Avertissement

L'Institut National de la Statistique (INS) met à la disposition du public, un indicateur de mesure de l'inflation dans le domaine spécifique des matériaux de construction, dénommé Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC).

Ce bulletin est le septième de la série après le changement de l'année de base (de 2010 à 2022) qui est intervenu en juin 2022. Ce changement a porté uniquement sur les prix moyens de base. La nomenclature, ainsi que les pondérations de l'année de base 2010, ont été maintenues.

Les nouveaux prix de base ont été relevés au cours d'une enquête auprès d'environ 370 points de vente dans la région de Niamey. Les pondérations proviennent de l'exploitation des devis fournis par le ministère de l'urbanisme en 2009 pour la construction d'un standard de bâtiment (villa F3IC), le plus souvent construit ou utilisé par les populations (2 chambres, un salon, une terrasse, une toilette et une cuisine).

Les fonctions suivantes ont servi de base pour la mise en place de l'indice : liants hydrauliques (ciment...), agrégats (sable, gravier...), bois (contre-plaqué...), fer à béton, profiles (IPN, tube carré, crochet...), tôles, revêtements et étanchéité, plomberie et sanitaire, peinture, vitrerie, menuiserie, électricité.

Cet indice est ainsi calculé à partir des 92 produits que nécessite la construction de ce type de bâtiment. La population concernée est constituée d'établissements de vente de matériaux et produits divers de la construction exerçant à Niamey. Pour l'ensemble des produits, 50 points de vente ont été retenus. Des relevés ont été effectués à raison d'un relevé par produit, soit au total 92, relevés par mois.

Pour plus de précisions, s'adresser à la Direction de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Études Économiques (zmaliki@ins.ne, tél : 20 72 35 60) ou écrire à ins@ins.ne



SIGNALETIQUE



OURS

Unité responsable : Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Directeur de publication : Madame TAKOUBAKOYE Aminata BOUREIMA, Directrice Générale de l'INS ;

Directeur de publication adjoint : Oumarou SANI, Secrétaire Général de l'INS ;

Directeur de la rédaction : Issaka AMADOU MAMANE, Directeur de la Comptabilité Nationale, de la Conjoncture et des Etudes Economiques (DCNCEE) ;

Chargés de la rédaction : Mme MALIKI Zeynabou, Cheffe de la Division Conjoncture et Omar Seybou, Chef du Service du Suivi et de l'Analyse de la Conjoncture (SSAC) ;

Validation : Comité Qualité ;

Chargés de la collecte, de la saisie et du traitement des données : Djibrilla OUMAROU ANGOULA, ABDOU BAWA Hassane et Nouhou MOUMOUNI ABDOULKADRI, cadres du SSAC.



Évolution des prix des matériaux de construction à Niamey en janvier 2023

Au terme du mois de janvier 2023, l'Indice des Prix des Matériaux de Construction (IPMC) s'établit à **120,5** points après avoir atteint **120,4** points au cours du mois précédent, enregistrant ainsi une hausse de 0,1%. Cette hausse résulte essentiellement des prix moyens des composantes « **Bois** » (+0,7%), « **Menuiserie** » (+0,5%), « **Plomberie sanitaire** » (+0,2%), « **Liants hydrauliques** » (+0,1%) et « **Profiles** » (+0,1%). Les fonctions « **Menuiserie** » (30%), « **Bois** » (15%) et « **Liants hydrauliques** » (13%) ont enregistré les plus importantes contributions à la variation à la hausse de l'indice global entre décembre 2022 et janvier 2023. Quant à la fonction « **Fer à béton** », elle a atténué cette hausse, à hauteur de 31%.

En comparaison au mois de janvier 2022, l'indice a augmenté de 4,1%, hausse émanant essentiellement de celle de la fonction « **Bois** » dont les prix moyens ont rebondi de 30,8%.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en hausse

« **Bois** » (+0,7%) : cette hausse émane des rebonds des prix moyens des composantes « **Planche de 30** » et « **Contreplaqué de 5 mm** » qui sont respectivement passés de 8 313 FCFA et 4 768 FCFA en décembre 2022 à 8 389 FCFA et 4 778 FCFA au cours du mois sous revue.

« **Menuiserie** » (+0,5%) : cette hausse résulte des rebonds des prix moyens des composantes « **Paumelle de 140** » et **Serrure à canon** » qui sont respectivement passés de 1 489 FCFA et 6 468 FCFA en décembre 2022 à 1 535 FCFA et 6 500 FCFA en janvier 2023.

« **Plomberie sanitaire** » (+0,2%) : cette augmentation est la résultante des hausses des prix moyens des composantes « **WC à l'anglaise** » et « **Colonne de douche** » qui sont respectivement passés de 42 500 FCFA et 6 300 FCFA en décembre 2022 à 42 708 FCFA et 6 500 FCFA en janvier 2023.

« **Liants hydrauliques** » (+0,1%) : Cette hausse résulte de celle des prix moyens de la composante « **Ciment gris** » qui sont passés de 104 310 FCFA en décembre 2022 à 104 444 FCFA en janvier 2023.

« **Profiles** » (+0,1%) : cette augmentation émane du rebond des prix moyens des composantes « **IPN de 80 de 12ml** » et « **Tube carré de 50x1,5** » qui sont respectivement passés de 44 968 FCFA et 7 290 FCFA en décembre 2022 à respectivement 45 033 FCFA et 7 317 FCFA en janvier 2023.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti en baisse

« **Fer à Béton** » (-0,9%) : la baisse est induite par les replis des prix moyens de la composante « **Fer à béton** » qui sont passés de 222 344 FCFA en décembre 2022 à 220 161 FCFA en janvier 2023.



« **Peinture** » (-0,7%) : cette baisse est la résultante des reculs des prix moyens des composantes « Pot de peinture antirouille de 4kg » qui sont passés de 5 530 FCFA en décembre 2022 à 5 394 FCFA au cours du mois sous revue.

Fonctions dont l'indice des prix est ressorti stable

« **TOLES** », « **REVETEMENT ET ETANCHEITE** », « **AGREGATS** », « **VITRERIE** » et « **ELECTRICITE** » : les prix moyens des produits composant ces cinq (5) fonctions sont restés stables entre décembre 2022 et janvier 2023.

Facteurs explicatifs de la variation des prix des matériaux de construction :

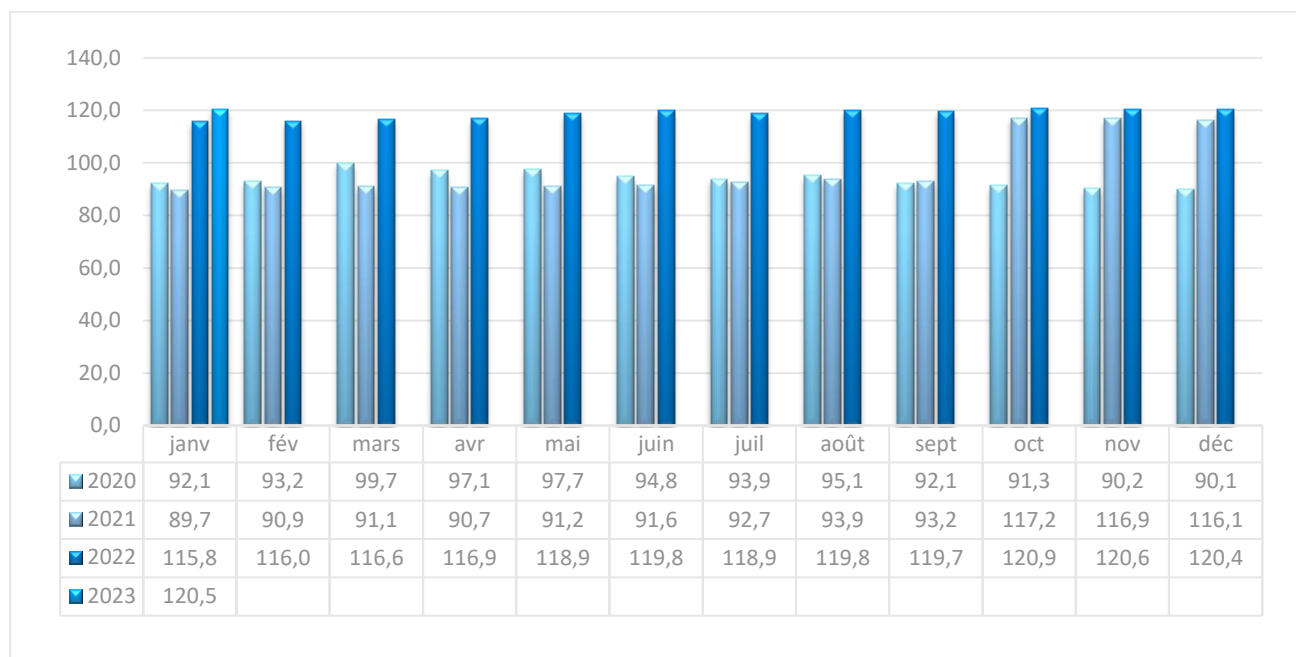
- La hausse de certaines composantes des fonctions « Bois », « Menuiserie », Plomberie sanitaire », « Liants hydrauliques » et « Profiles » s'explique essentiellement par la rareté de ces produits sur les marchés de Niamey.
- Quant à la baisse de certaines des composantes des fonctions « Fer à Béton » et « Peinture », elle s'explique par une abondance des produits composant ces fonctions, sur les marchés.

Tableau 1: Évolution des indices des prix des matériaux de construction par fonction, année de référence : 2022

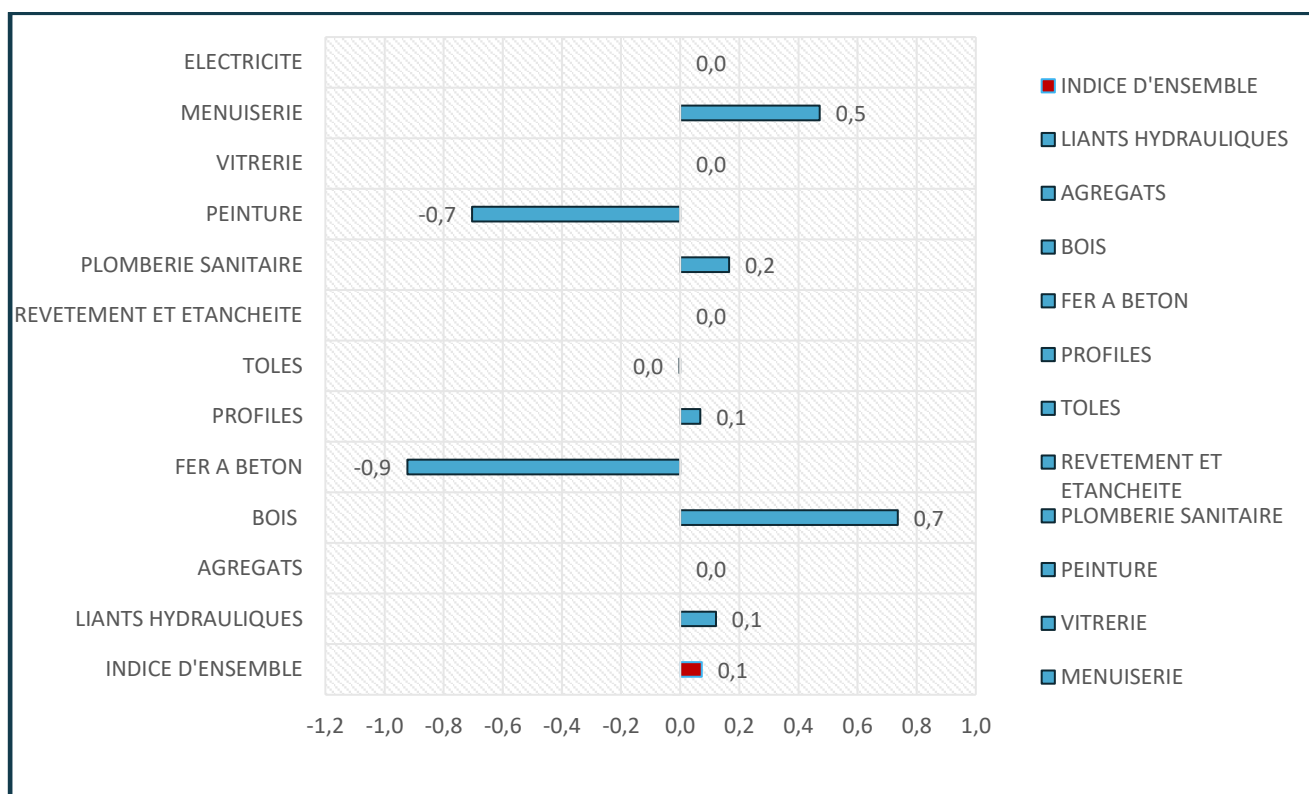
MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION	PONDERATION	Jan. 22	Oct. 22	Nov. 22	Déc. 22	Jan. 23	Variations en % sur			Contribution à la variation de l'IPMC	
							1 mois	3 mois	1 an	Absolue	Relative
INDICE D'ENSEMBLE	10000	115,8	120,9	120,6	120,4	120,5	0,1	-0,3	4,1	313,0	100%
LIANTS HYDRAULIQUES	3563	91,10	99,5	99,2	99,2	99,3	0,1	-0,2	9,0	149,0	13%
AGREGATS	744	142,6	161,9	162,0	162,0	162,0	0,0	0,1	13,6	0,0	0%
BOIS	572	95,7	122,2	122,2	124,3	125,2	0,7	2,5	30,8	183,5	15%
FER A BETON	1077	112,0	107,2	106,8	106,8	105,8	-0,9	-1,3	-5,6	-365,9	31%
PROFILES	783	87,5	87,7	87,8	87,7	87,7	0,1	0,0	0,2	16,4	1%
TOLES	67	86,0	82,7	82,7	85,8	85,8	0,0	3,8	-0,3	0,0	0%
REVETEMENT ET ETANCHEITE	363	128,2	128,3	128,3	128,6	128,6	0,0	0,3	0,3	0,0	0%
PLOMBERIE SANITAIRE	638	127,9	126,8	125,1	124,5	124,7	0,2	-1,6	-2,5	45,8	4%
PEINTURE	278	102,9	105,5	105,7	105,5	104,7	-0,7	-0,7	1,8	-71,2	6%
VITRERIE	72	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0%
MENUISERIE	985	222,9	220,2	219,7	218,4	219,4	0,5	-0,3	-1,5	355,4	30%
ELECTRICITE	858	109,9	109,6	108,8	107,8	107,8	0,0	-1,6	-1,9	0,0	0%

Note : les données présentées sont arrondies « au plus proche ». Il peut arriver que le résultat arrondi d'une opération sur des valeurs arrondies diffère légèrement du résultat qui serait obtenu par la même opération effectuée avec les mêmes valeurs non arrondies.

Graphique 1: Évolution de l'IPMC : période janvier 2020–janvier 2023



Graphique 2: Variations mensuelles des fonctions de l'IPMC (en %)



**Tableau 2:** Evolution des prix moyens des principaux produits, base 100 = 2022.

MATERIAUX	UNITE	Prix moyens				Indices			VARIATION EN % SUR :		
		Déc. 22	Jan. 23	Jan.22	Oct.22	Nov.22	Déc.22	Jan.23	1 mois	3 mois	1 an
Ciment gris	T	104 310	104 444	90,9	99,5	99,2	99,2	99,3	0,1	-0,2	9,1
Ciment blanc	KG	308	307	97,5	97,6	98,4	99,9	99,5	-0,4	1,9	3,2
Fer à béton	T	222 344	220 161	111,2	105,9	105,5	105,5	104,5	-0,9	-1,3	-5,9
Planche de 30	U	8 313	8 389	100,9	132,4	132,4	134,9	136,2	1,0	2,9	35,8
Chevron	U	4 357	4 343	95,0	94,3	96,9	101,6	101,3	-0,3	7,4	6,6
Contreplaqué de 5 mm	U	4 768	4 778	86,0	97,9	97,4	97,7	97,9	0,2	0,0	18,4
Bac alu 35/100	MI	3 167	3 167	82,4	82,1	82,1	82,1	82,1	0,0	0,0	-0,4
Tube carré de 50x1,5	U	7 290	7 317	93,5	93,8	93,8	93,2	93,5	0,3	-0,3	0,5
Tube carré de 40x1,35	U	6 296	6 296	100,9	100,4	100,4	100,6	100,6	0,0	0,2	-0,3
Paquet de crochets de couv.	U	9 018	8 963	86,2	85,8	86,1	87,7	87,1	-0,7	1,5	1,8
Gravier	m3	14 567	14 567	137,9	155,3	155,3	155,3	155,3	0,0	0,0	15,0
Sable	m3	4 700	4 700	157,9	173,9	173,9	173,9	173,9	0,0	0,0	11,9
Latérite	m3	4 533	4 533	136,8	151,4	152,5	152,5	152,5	0,0	0,7	14,3
Carreau GC de 5x5	M2	6 700	6 700	189,1	188,1	188,1	188,1	188,1	0,0	0,0	-0,5
Pot de peinture à huile de 20kg	U	41 333	41 333	86,5	89,4	89,4	89,1	89,1	0,0	-0,3	3,0
Pot de mastic (4kg)	U	3 672	3 672	111,3	111,5	111,5	113,0	113,0	0,0	1,3	1,5
Pot de peinture foam de 25kg	U	11 071	11 057	80,9	86,6	87,7	89,6	89,5	-0,1	3,3	10,6
Pot de peinture antirouille de 4kg	U	5 530	5 394	143,8	146,3	146,3	143,6	140,0	-2,5	-4,3	-2,6
Paumelle de 140	U	1 489	1 535	520,2	536,7	536,7	536,7	553,1	3,1	3,1	6,3
Serrure à canon	U	6 468	6 500	193,1	183,6	183,6	181,8	182,7	0,5	-0,5	-4,3
Tôle 10/10 (feuille de 2,00x1,00)	U	13 188	13 176	84,9	80,3	80,3	84,5	84,4	-0,1	5,1	-0,6
Tôle perforée (feuille de 2,44x1,22)	U	20 700	20 750	89,7	90,1	90,1	90,0	90,2	0,2	0,1	0,6
Lavabo sur pied	U	33 083	33 000	144,8	147,7	134,3	131,7	131,3	-0,3	-11,1	-9,3
WC à l'Anglaise	U	42 500	42 708	98,4	96,7	98,2	97,6	98,1	0,5	1,4	-0,3
Tuyau pvc diam. 63	U	5 500	5 543	135,4	129,2	123,5	122,6	123,6	0,8	-4,3	-8,7
Tuyau pvc diam. 100	U	6 620	6 620	95,8	98,6	99,1	98,6	98,6	0,0	0,0	2,9



Tableau 3 : Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction par Groupe d'après la nomenclature d'AFRISTAT Base 100 = 2022

GROUPES MATERIAUX	PONDERATION	Jan. 22	Oct. 22	Nov. 22	Déc. 22	Jan. 23	Variations en % sur			Contribution Relative
							1 mois	3 mois	1 an	
INDICE D'ENSEMBLE	10000	115,8	120,9	120,6	120,4	120,5	0,1	-0,3	4,1	100%
MATERIAUX DE BASE	5384	102,4	109,7	109,4	109,4	109,3	-0,1	-0,4	6,7	5%
MATERIAUX POUR COUVERTURE	851	87,3	87,3	87,4	87,5	87,6	0,1	0,3	0,3	7%
MATERIAUX DE MENUISERIE	1628	172,7	180,3	180,0	179,9	180,9	0,6	0,3	4,7	33%
MATERIAUX DE PLOMBERIE SANITAIRE	638	127,9	126,8	125,1	124,5	124,7	0,2	-1,7	-2,5	10%
MATERIAUX POUR TRAVAUX D'ELECTRICITE	858	109,8	109,6	108,8	107,8	107,8	0,0	-1,6	-1,8	0%
REVETEMENT DES MURS ET SOLS	321	130,5	130,5	130,7	131,0	131,0	0,0	0,4	0,4	0%
PEINTURE, VERNIE, CHAUX	278	102,9	105,5	105,7	105,5	104,7	-0,8	-0,8	1,7	45%
MATERIAUX POUR ETANCHEITE ET AUTRES	42	110,1	111,2	110,0	110,0	110,0	0,0	-1,1	-0,1	0%

